

PREDAJ - Polyfunkčný objekt v centre Trnavy



1 €

Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	780 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	780 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	780 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TyTee REALITY, v zastúpení vlastníka nehnuteľnosti, ponúka na predaj historickú polyfunkčnú budovu v centre Trnavy na Štefánikovej ulici.

Poloha objektu, jeho obsadenosť nájomníkmi a kompletná rekonštrukcia, vytvárajú z tejto nehnuteľnosti výbornú investičnú príležitosť.

Objekt je postavený na pozemku o výmere 472 m² a tvorí ho hlavná budova (1920, obvodové múry z tehly 40-50 cm) a dve krídla (pristavené v rozmedzí rokov 1940 - 1970).

V roku 2015 bola realizovaná už súčasným majiteľom kompletná rekonštrukcia, ktorá zahŕňala vodorovnú izoláciu, výmenu rozvodov a inžinierskych sietí. Zároveň bola vykonaná prestavba podkrovia, výmena strechy spoločne so strešnou krytinou a taktiež výmena dverí a okien.

Objekt disponuje rozsiahlou pivnicou (169,47m²), dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím.

Na prízemí (380 m²), od hlavnej ulice sa nachádzajú dva presklené obchodné priestory a v pasáži štyri obchodne - kancelárske priestory.

Na 1 poschodí (230 m2) sa nachádzajú 3 byty (1-izb., 2-izb. a 3-izb.).

Podkrovie (169 m2) disponuje rozľahlým 3-izbovým bytom (110 m2).

Kúpou tejto nehnuteľnosti budete mať centrum kráľovskej Trnavy len na skok. Či už sa tu rozhodnete bývať, podnikáť, alebo využívať nehnuteľnosť investične, môžete si byť istí jednou vecou. Blízkosť divadla, ďalších kultúrnych a historických pamiatok, množstva kaviarničiek, reštaurácií a obchodov, a v neposlednom rade i športovísk na Slávii, Vám zabezpečí kvalitné spoločenské, duchovné i športové vyžitie a relax.

Informácia o cene nehnuteľnosti v RK.

Realitná kancelária TyTee REALITY Vám pri kúpe tejto nehnuteľnosti poskytne komplexný právny a hypotekárny servis.

Žiadajte naše služby, prinášame Vám vždy najvhodnejšie riešenia.

Fotodokumentácia nehnuteľnosti sa pripravuje.

Bližšie informácie na tel. čísle: +421 911 244 559

Mail: office@tytee.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ing. Ján Pavlovčík

+421 911 244 559

office@tytee.sk

