



PREDAJ - Kvalitný bungalov, 4-izby, výhodná lokalita, Dolná Streda



258 025 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolná Streda
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	129.45 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100.5 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	515 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	129.45 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak je jednou z Vašich priorít bývať v lokalite, z ktorej je rýchly prístup na rýchlostnú cestu R1, diaľnicu D1 a zároveň byť na skok k vodnej nádrži Kráľová a Vážskej cyklomagistrále, potom je táto ponuka šitá práve pre Vás.

V zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj **novostavby 4 rodinných domov v obci Dolná Streda** na novovybudovanej ulici Nová. Štvorizbové identické domy typu Bungalov budú dokončené **v energetickom štandarde A0 do stavu holodom koncom decembra 2022**. Rozdiel je vo veľkosti pozemku.

Podlahová plocha domov je **100,5 m²**, zastavaná plocha: 129,45 m².

Dispozícia: Zádverie, z neho vstup do samostatného WC a chodby. Z nej následne vstupy do spálne (14,4 m²), kúpeľne (9,1 m²) so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, do 2 detských izieb (11,0 a 13,3 m²) a priestrannej obývacej miestnosti s jedálňou (20,7 m²) a kuchyňou (9,0 m²). V kuchyni sa nachádza aj technická miestnosť spojená s komorou (6,4 m²). Vonkajšia terasa je prístupná z obývacej miestnosti. V dome bude vyhotovená príprava na krb a pochôdzna povala o výmere cca 15 m².

Rodinný dom sa predáva v stave - holodom: plastové okná s izolačným trojsklom v antracitovej farbe z vonka a bielej z vnútra, predpríprava na vonkajšie žalúzie, vchodové dvere, teplovodné podlahové kúrenie a ohrev TÚV na tepelné čerpadlo, sadrové omietky s bielou maľbou, predpríprava na bezpečnostné zariadenie v každej izbe, elektronický termostat v každej izbe, vertikálne zateplenie 20 cm izoláciou a ukončenie silikónovou omietkou, horizontálne zateplenie 30 cm izoláciou, strešná krytina Bramac antracitovej farby, odvodnenie strechy poplastovanými zvodmi a žľabmi s ukončením do vsakovacej nádrže na pozemku, spevnené plochy vydláždené zámkovou dlažbou a ukončené betónovými obrubníkmi. Obvodové konštrukcie a deliace priečky sú z keramických tvaroviek. Krov je väzníkový a nachádza sa v ňom odkladací priestor na sezónne veci. Vykurovanie je podlahové teplovodné.

Na stavbu sú použité materiály najvyššej kvality od renomovaných výrobcov.

Inžinierske siete: na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), kanalizácia, predpríprava na optický internet.

Kupujúci si po kúpe domu zrealizuje oplotenie pozemku podľa vlastnej predstavy, sadové úpravy v exteriéri, v interiéri obklady, dlažby, plávajúce podlahy, osadí vnútorné dvere, sanitu a svietidlá.

Pozemky a cena domov:

Bungalov "A" - pozemok **515** m², cena **258 025,-** Eur

Bungalov "B" - pozemok **535** m², cena **260 545,-** Eur

Bungalov "C" - pozemok **713** m², cena **285 745,-** Eur

Bungalov "D" - pozemok **661** m², cena **278 466,-** Eur

Realitná kancelária TyTee REALITY Vám pri kúpe tejto nehnuteľnosti zabezpečí komplexný právny a hypotekárny servis. Žiadajte naše služby, prinášame Vám vždy najvhodnejšie riešenia.

Bližšie informácie:

Ing. Ján Pavlovčík

Mob. +421 911 244 559

Mail: office@tytee.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mgr. Ján Pavlovčík
+421 911 244 559
office@tytee.sk

