



REZERVOVANÝ !!! Rodinný dom v obci Doľany – 5 izieb, garáž, terasa, záhradná dielňa, pivnica



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Doľany
Ulica:	Verejná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	517 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	517 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v oblúbenej vinohradníckej obci Doľany, obklopenej prírodou Malých Karpát a vinicami.

Základné informácie:

- kolaudácia: 2013

- pozemok: 517 m²

- úžitková plocha: 146,1 m²
- stavebný materiál: Ytong
- strecha: drevený krov, škridla EURONIT
- zateplený dom, energetický certifikát B

Technické vybavenie:

- kúrenie je centrálné - radiátory + čiastočne podlahové, doplnkové kúrenie krbové kachle v obývacej miestnosti
- ohrev vody, plynový kotol VIESSMANN
- mesačné náklady (vrátane TV a internetu) do 150 €

Dispozícia domu:

Prízemie - zádverie, chodba, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, komora, schodisko, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou, výstup na prekrytú terasu, vstup do kotolne a garáže

Podkrovie - chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, 2 detské izby s balkónom, priestranná spálňa s balkónom

Exteriér:

- murovaný záhradný domček / dielňa
- udržiavaná záhrada
- pivnica

Lokalita:

Obec Dolňany sa nachádzajú 35 km od Bratislavy, 17 km od Trnavy, v blízkosti hradu Červený Kameň

Obec ponúka:

- materskú a základnú školu
- poštu, obchod, reštauráciu, penzión
- cyklotrasy, turistické chodníky, vinice
- v zime bežkárske trate

Cena: € 323 000

Realitná kancelária TyTee REALITY Vám zabezpečí:

- kompletný právny servis
- hypotekárne poradenstvo
- profesionálny a bezpečný priebeh kúpy

☎ Kontakt: +421 911 244 559

✉ E-mail: office@tytee.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Mgr. Ján Pavlovčík
+421 911 244 559
office@tytee.sk

