



Rodinný dom so záhradou v Snine - pokoj a potenciál



89 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Jesenského 28
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	701 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TyTee REALITY** ponúka na predaj útulný rodinný dom situovaný v pokojnej časti mesta Snina, na úpätí Vihorlatských vrchov.

Hlavné benefity

- tichá a vyhľadávaná lokalita
- rovinatý, slnečný pozemok
- kompletne inžinierske siete
- okamžite obývatel'ný stav
- možnosť dispozičných úprav

Technické parametre

- pozemok: 701 m²

- podlahová plocha: 96 m²
- 1-podlažný dom, celopodpivničený
- strecha: valbová, plechová
- plastové okná a vstupné dvere
- vykurovanie: plynové + tuhé palivo

Dispozičné riešenie

- vstupná chodba
- 2 samostatné izby
- kuchyňa so špajzou
- kúpeľňa a WC
- výstup na povalu

Možnosť vytvoriť ďalšie 2 izby

Doplňkové priestory

- pivnica (2 miestnosti)
- garáž
- dielňa

Záhrada, ktorá má dušu

- ovocné stromy a kríky
- záhony a fóliovník
- záhradný domček (cca 15 m²)
- vlastná studňa
- súkromie vďaka oploteniu

Lokalita

Dom sa nachádza v pokojnej časti mesta Snina s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

- ✓ v blízkosti ZŠ, SŠ, športový areál
- ✓ obchody, služby a MHD v dostupnosti
- ✓ rýchly prístup do prírody - Vihorlatské vrchy

Ideálne spojenie mestského komfortu a súkromia

Stav

Dom sa predáva zariadený, čo umožňuje okamžité bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

Záver

Nehnutelnosť s potenciálom - vhodná na bývanie, víkendovú chalupu aj investíciu.

Kontakt

Tel: 0911 244 559

Radi vám poskytneme viac informácií a zabezpečíme osobnú obhliadku.

Cena zahŕňa

- kompletný právny servis
- vypracovanie zmlúv
- poplatky spojené s prevodom vlastníctva



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Mgr. Ján Pavlovčík
+421 911 244 559
office@tytee.sk

